

KARLOVY VARY

INVESTIČNÍ PROJEKT



HOTELOVÝ A CHATKOVÝ KOMPLEX

Prezentace pro investory



GEYSERPARK.EU

OBEČNÉ INFORMACE

Areál komplexu je rovinatá, udržovaná lokalita podél řeky Teplé v údolí Krušných hor, pokrytá smíšenými lesy. Klima je mírné a ekologie je na špičkové úrovni

O KOMPLEXU

Hotelový a rekreační komplex Geyserpark Village se nachází v Karlových Varech, Česká republika, 120 km západně od Prahy. Hotel je na ulici Slovenská 576, na hranici rekreační oblasti. Území je uzavřené a nekryje se s městskou zástavbou



JEDINEČNOST



Poloha podél řeky Teplé v údolí
Krušných hor



V okolí smíšený les



Mírné, pohodlné klima

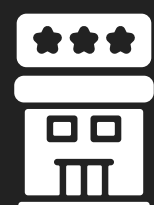


Karlovy Vary v docházkové
vzdálenosti





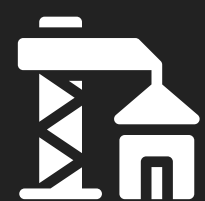
HOTEL



Dvoupodlažní hotel "Geyserpark Village" nabízí 14
jednopokojových a 1 dvoupokojový apartmán s recepcí



Pokoje jsou vybaveny moderním nábytkem,
televizí se satelitním příjmem, sprchou, WC a
vysokorychlostním připojením k internetu



Rozšíření je možné o 800 m², což umožňuje postavit
místo bazénu domy městského typu nebo byty





CHATKY



12 chatek:

6 má 119,5 m²

2+4 má 157 m²

3 má 150 m²

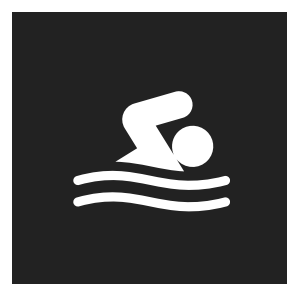
1 má 150 m²

Dvoupatrové chatky plně vybavené ložnicí, kuchyní, čalouněným nábytkem a chodbami. Jejich součástí je TV, Wi-Fi, koupelny, sprchy, toalety, teplá a studená voda





INFRASTRUKTURA



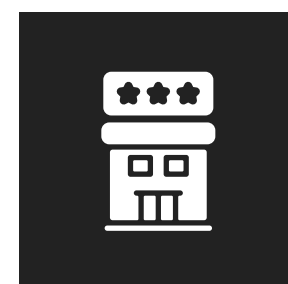
Bazén

12,5 x 24,5 metrů,
hloubka až 1,5 m



Restaurace "Hájovna"

(70 míst, sál
pro 14-16 osob)



Hotel

(14 pokojů)



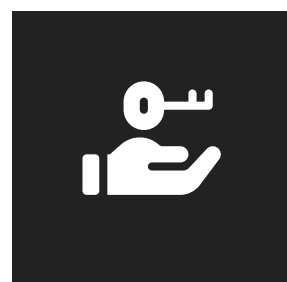
Chatky

(12 budov)



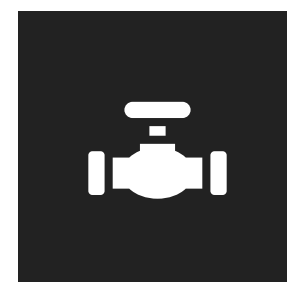
Bezpečný prostor

(včetně požárního
poplachového systému)



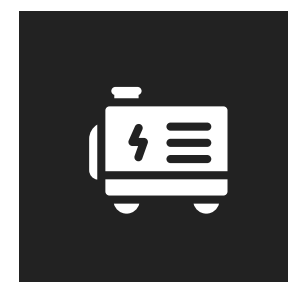
29 chatek

(v osobním vlastnictví)



Inženýrské sítě

(voda, plyn,
vzduchotechnika, topení)



Elektrická rozvodna

(osvětlení, elektrická síť)



Parkovací místa,
silnice, chodníky,
mosty



Autobus pro
převoz



IT INFRASTRUKTURA

Vlastní webové stránky a rezervační platforma

To dovoluže:

- ✓ Vyhnout se provizím agregátorům
- ✓ Volné rušení a potvrzování rezervací
- ✓ Nabízet upsell doplňkových služeb

Booking.com

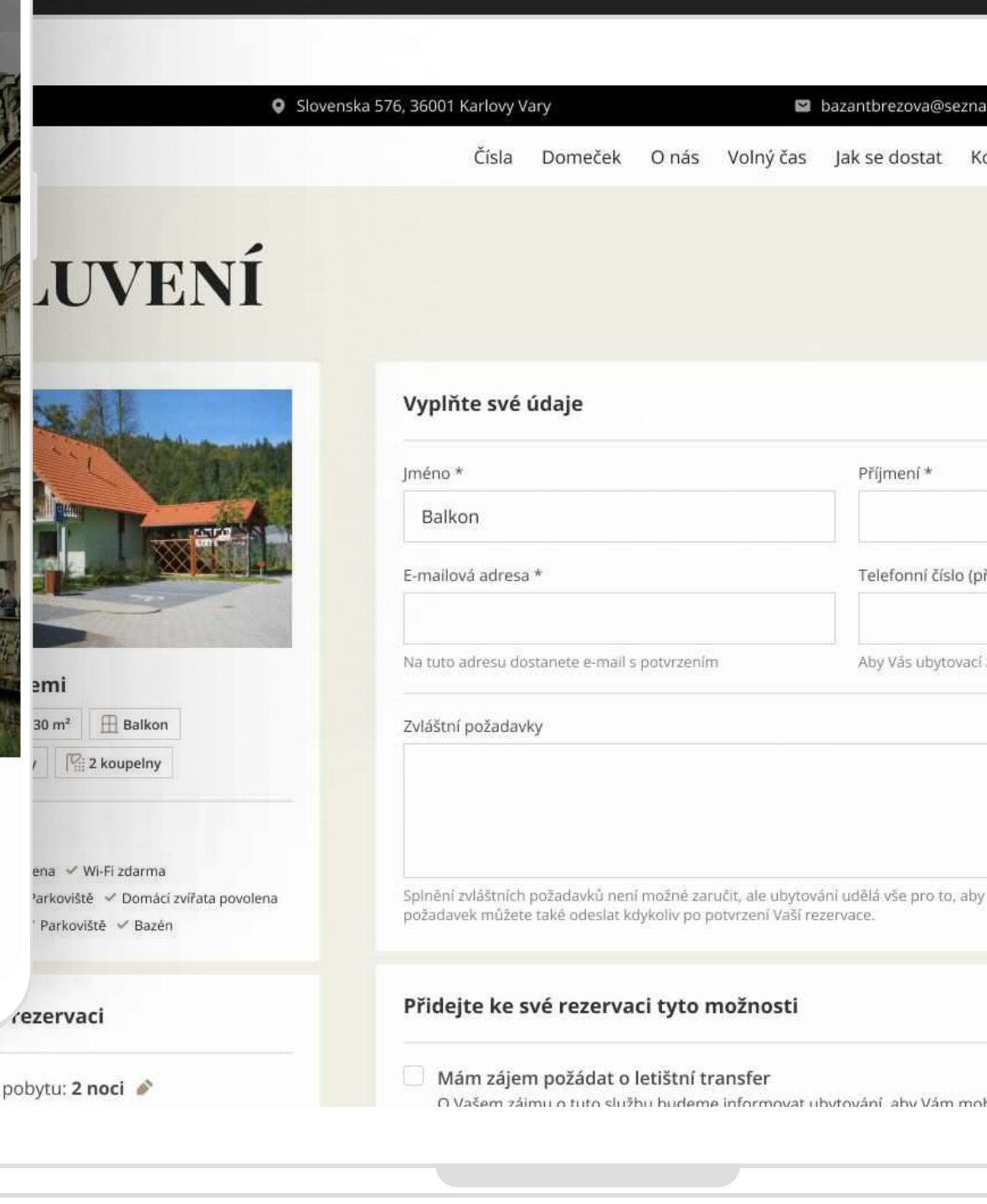
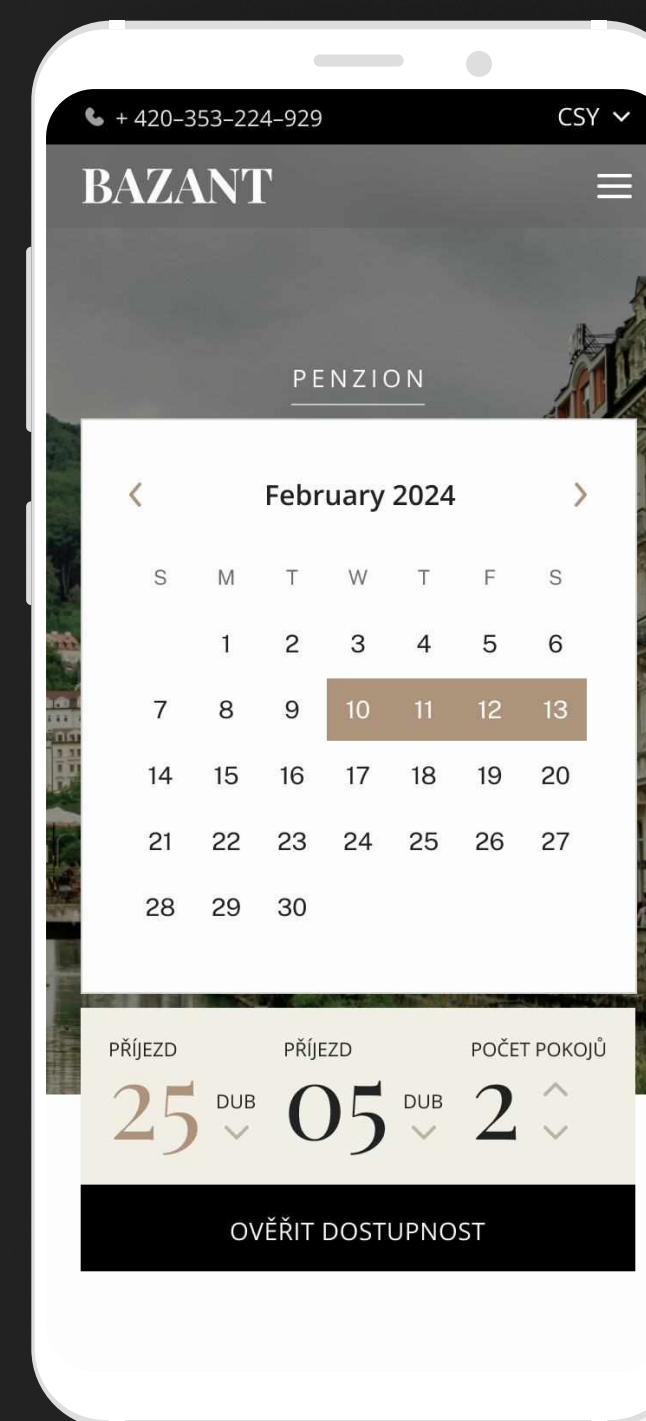


airbnb



VISA

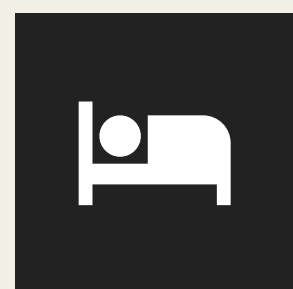
PayPal



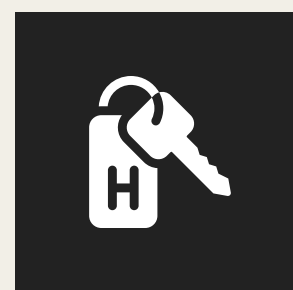


PRO DEVELOPERY

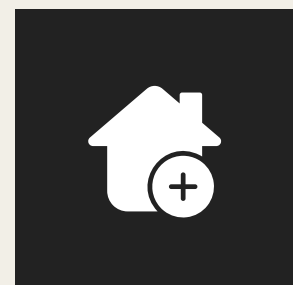
Možnosti rozvoje:



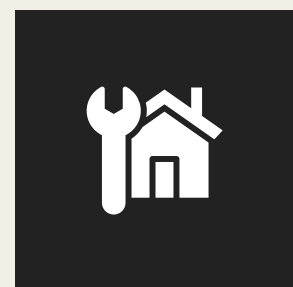
Možnost postavit místo bazénu hotel (800 m²)



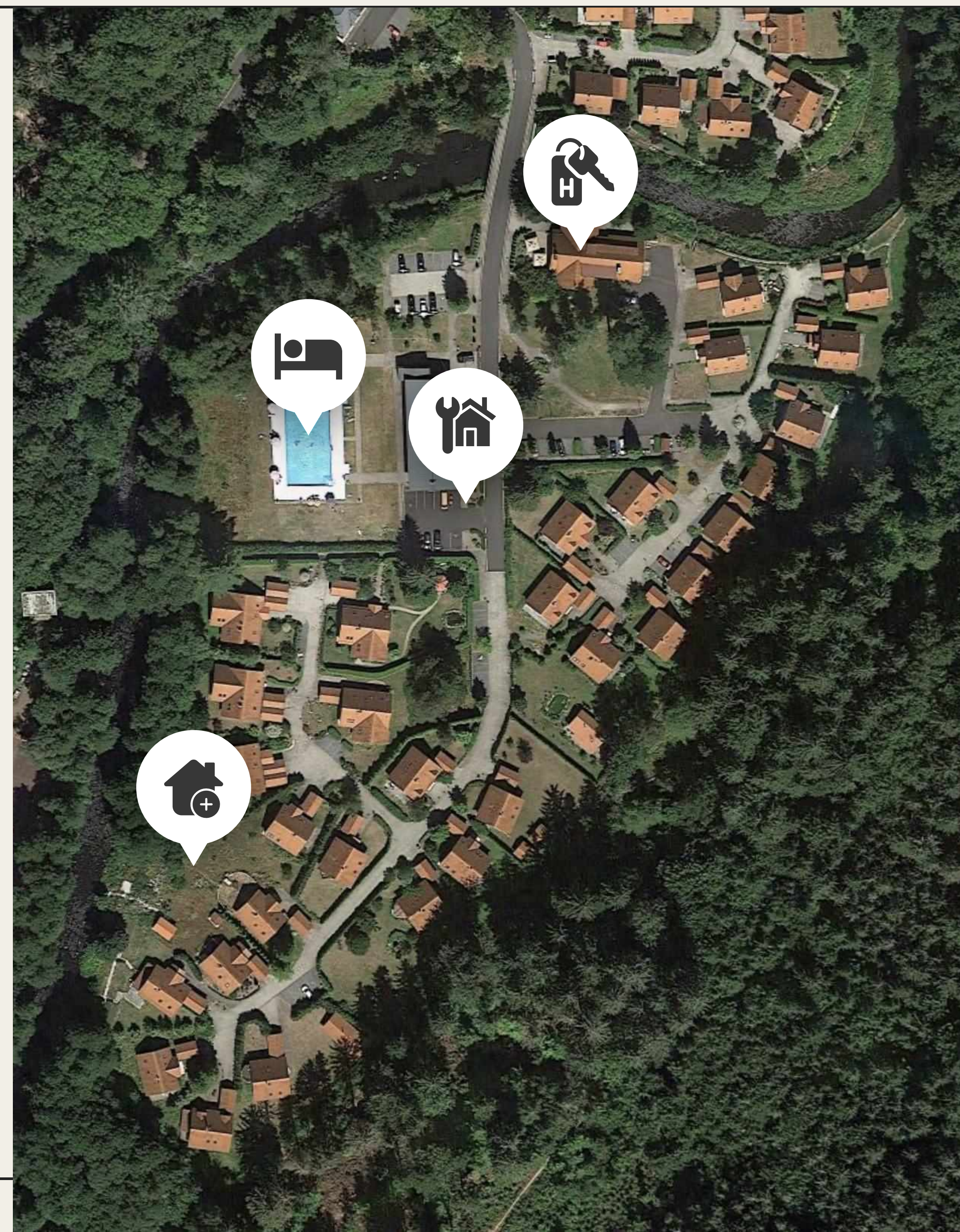
Přestavba restaurace (756 m²) na 3-4 apartmány



Volný prostor pro výstavbu 4 chatek
(157 m² každá)



Hotel lze přeměnit na městské domy nebo
apartmány





PRO INVESTORY



ČÁSTEČNÉ VLASTNICTVÍ

Prodej jednotlivých aktiv



DLOUHODOBÝ PRONÁJEM

Vylepšení pro konkrétní
obchodní aktivity



PRODEJ

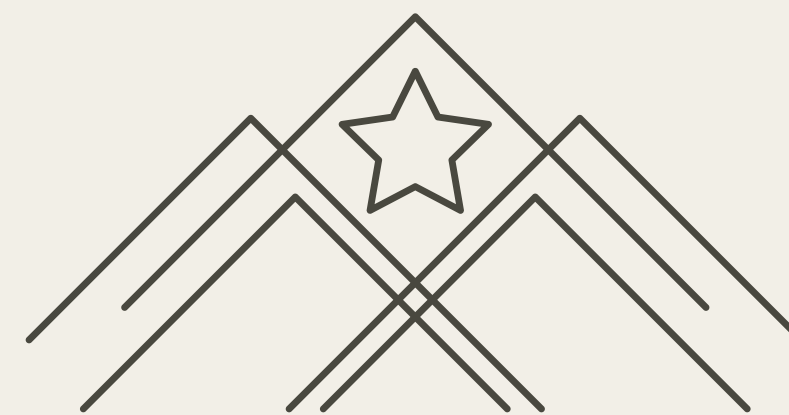
Možný prodej 100 % akcií



DĚKUJEME ZA POZORNOST!

Kontaktujte nás pro podrobnější informace o nákupu,
partnerství a dalších záležitostech souvisejících s
komplexem

KONTAKT



☎ + 420-353-224-929

✉ geyserpark@geyserpark.eu

📍 Slovenska 576, 36001 Karlovy Vary

🌐 geyserpark.eu

