

KARLSBAD

INVESTITIONSPROJEKT



HOTEL- UND FERIENHAUSKO MPLEX

Präsentation für Investoren



GEYSERPARK.EU

ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Der Komplex ist ein flaches, gut gepflegtes Gelände, das sich entlang des Flusses Teplá im Tal des Krušné Gebirges befindet und mit Mischwäldern bedeckt ist. Das Klima ist gemäßigt, und die Ökologie ist hervorragend.

ÜBER DEN KOMPLEX

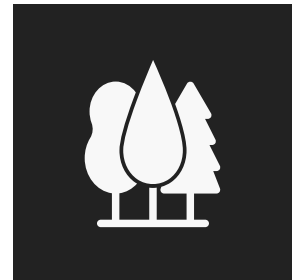
Der Hotel- und Erholungskomplex „Geyserpark Village“ befindet sich in Karlovy Vary (Karlsbad), Tschechische Republik, 120 km westlich von Prag. Das Hotel befindet sich in der Slovenská Straße 576, am Rande des Kurortes. Das Gebiet ist eingezäunt und deckt sich nicht mit der städtischen Bebauung.



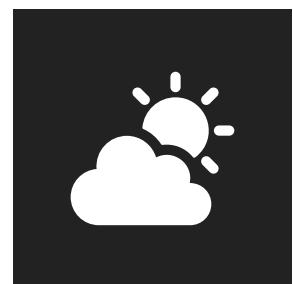
EINZIGARTIGKEIT



Die Lage entlang des Flusses
Teplá im Tal des Krušné Gebirges



Umgebung mit Mischwald



Gemäßigtes, angenehmes Klima

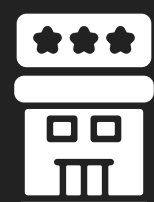


Karlovy Vary zu Fuß erreichbar





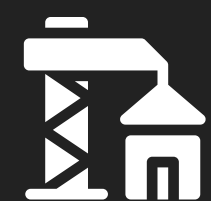
HOTEL



Das zweistöckige Hotel "Geyserpark Village" bietet 14 Appartements mit einem Schlafzimmer und 1 Appartement mit zwei Schlafzimmern und einer Rezeption



Die Zimmer sind mit modernen Möbeln, Satellitenfernsehen, Dusche, WC und High-Speed-Internetzugang ausgestattet



Eine Erweiterungsmöglichkeit um 800 m², die den Bau von Reihenhäusern oder Wohnungen anstelle des Schwimmbeckens ermöglicht





FERIENHÄUSER



12 Ferienhäuser:

6 bei 119,5 m²

2+4 bei 157 m²

3 bei 150 m²

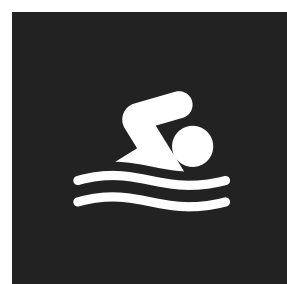
1 bei 150 m²

Die zweistöckigen Ferienhäuser sind voll ausgestattet mit Schlafzimmer, Küche, Polstermöbeln und Fluren. Sie verfügen über TV, Wi-Fi, Bäder, Duschen, Toiletten, warmes und kaltes Wasser





INFRASTRUKTUR



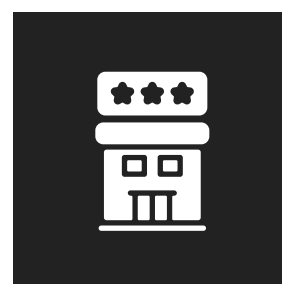
Schwimmbad

(12.5 x 24.5 m, Tiefe bis zu 1.5 m)



Restaurant "Hayovna"

(70 Plätze, ein Saal für 14-16 Personen)



Hotel

(14 Zimmer)



Ferienhäuser

(12 Häuser)



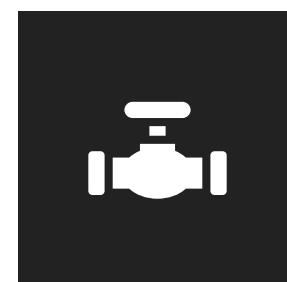
Sicherer Bereich

(einschließlich Brandmeldeanlage)



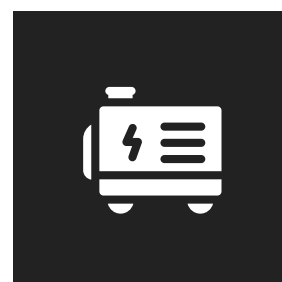
29 Ferienhäuser

(in Privatbesitz)



Versorgungseinrichtungen

(Wasser, Gas, Lüftung, Heizung)



Elektrisches Schaltwerk

(Beleuchtung, Stromnetz)



Parkplätze, Straßen, Bürgersteige, Brücken



Bus für den Transfer



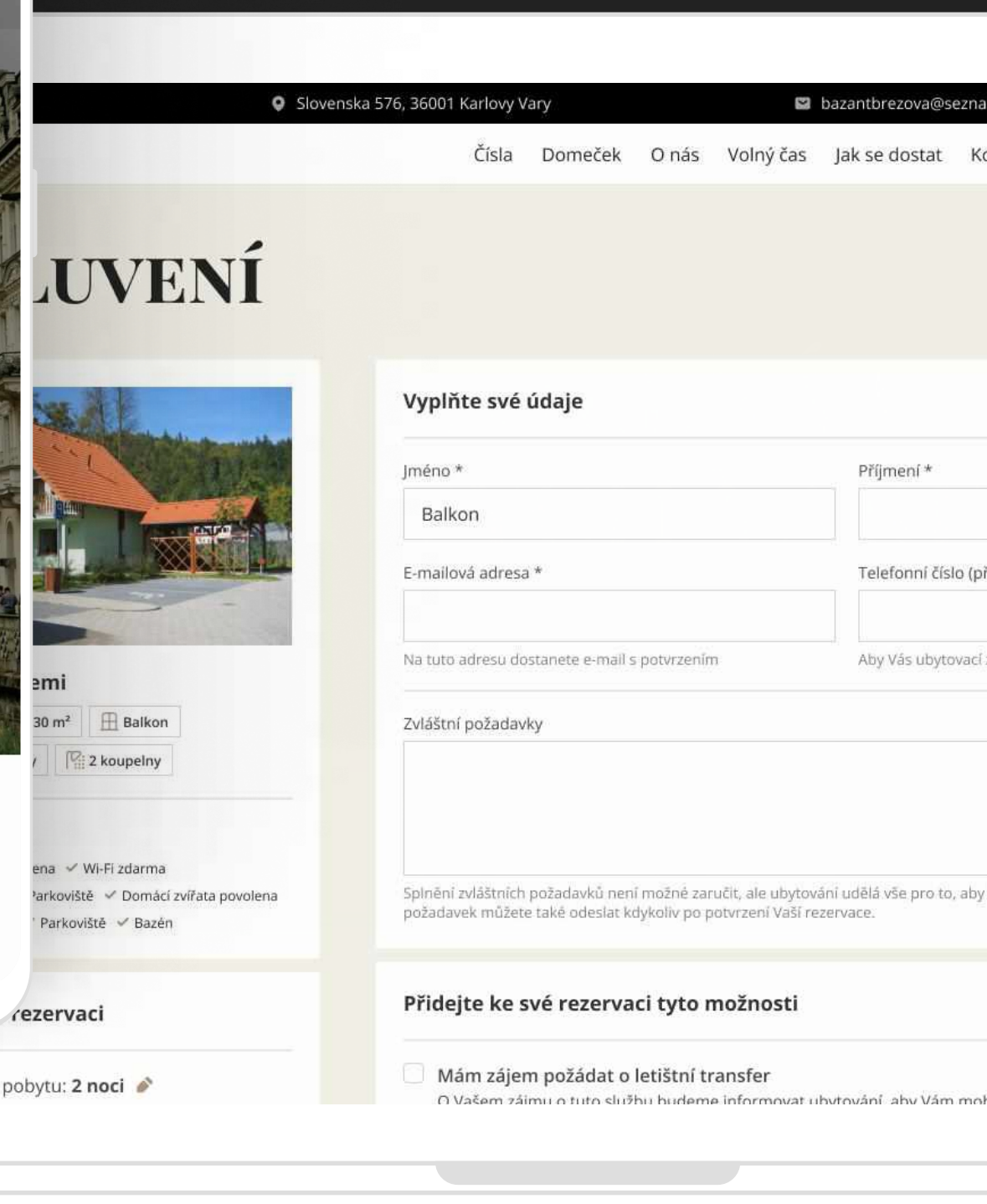
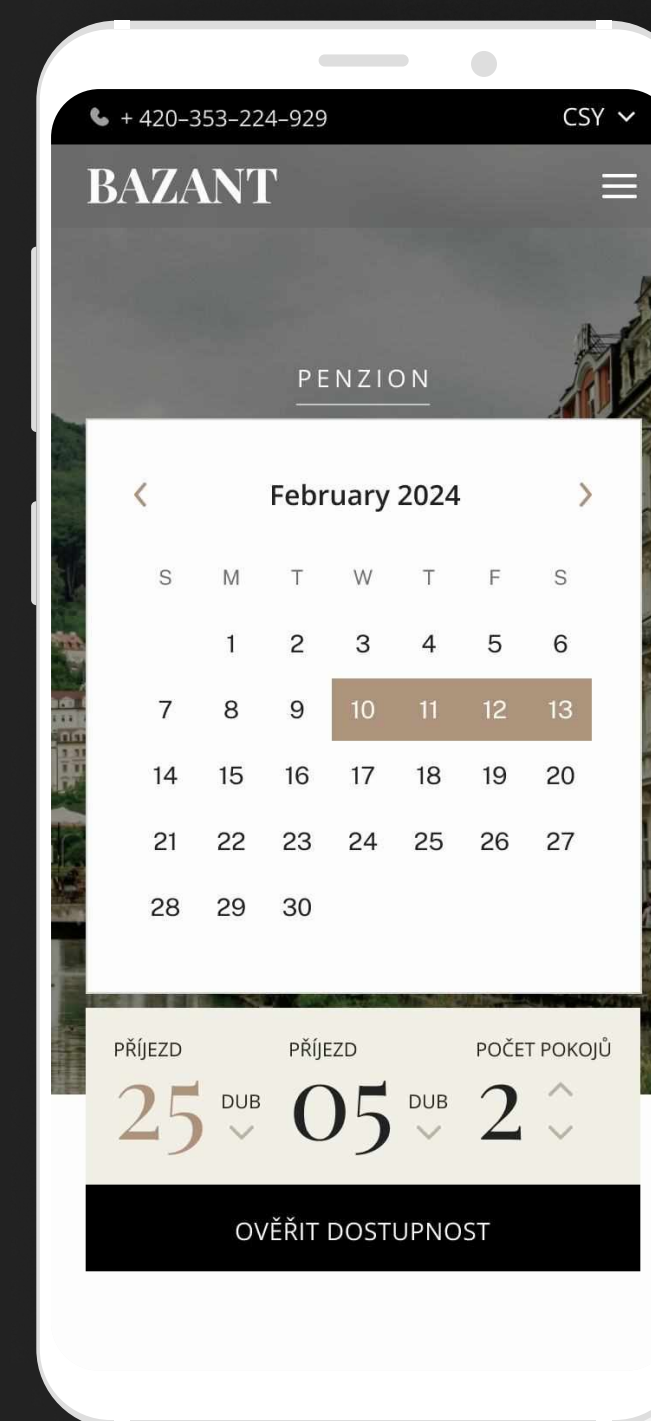
IT-INFRASTRUKTUR

Eigene Website und Buchungsplattform

Dies ermöglicht:

- ✓ Die Vermeidung von Aggregator-Provisionen
- ✓ Freie Stornierung und Bestätigung von Reservierungen
- ✓ Anbieten von zusätzlichen Dienstleistungen (Upselling)

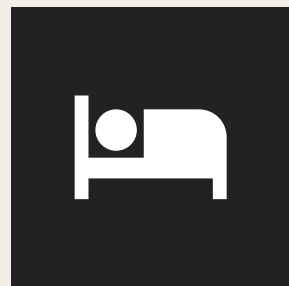
Booking.com  airbnb





FÜR ENTWICKLER

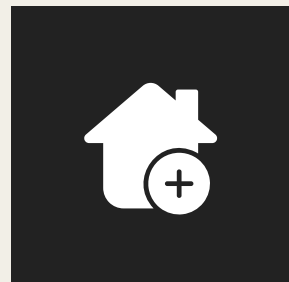
Optionen zur Entwicklung:



Möglichkeit, ein Hotel anstelle des Schwimmbeckens zu bauen (800 m²)



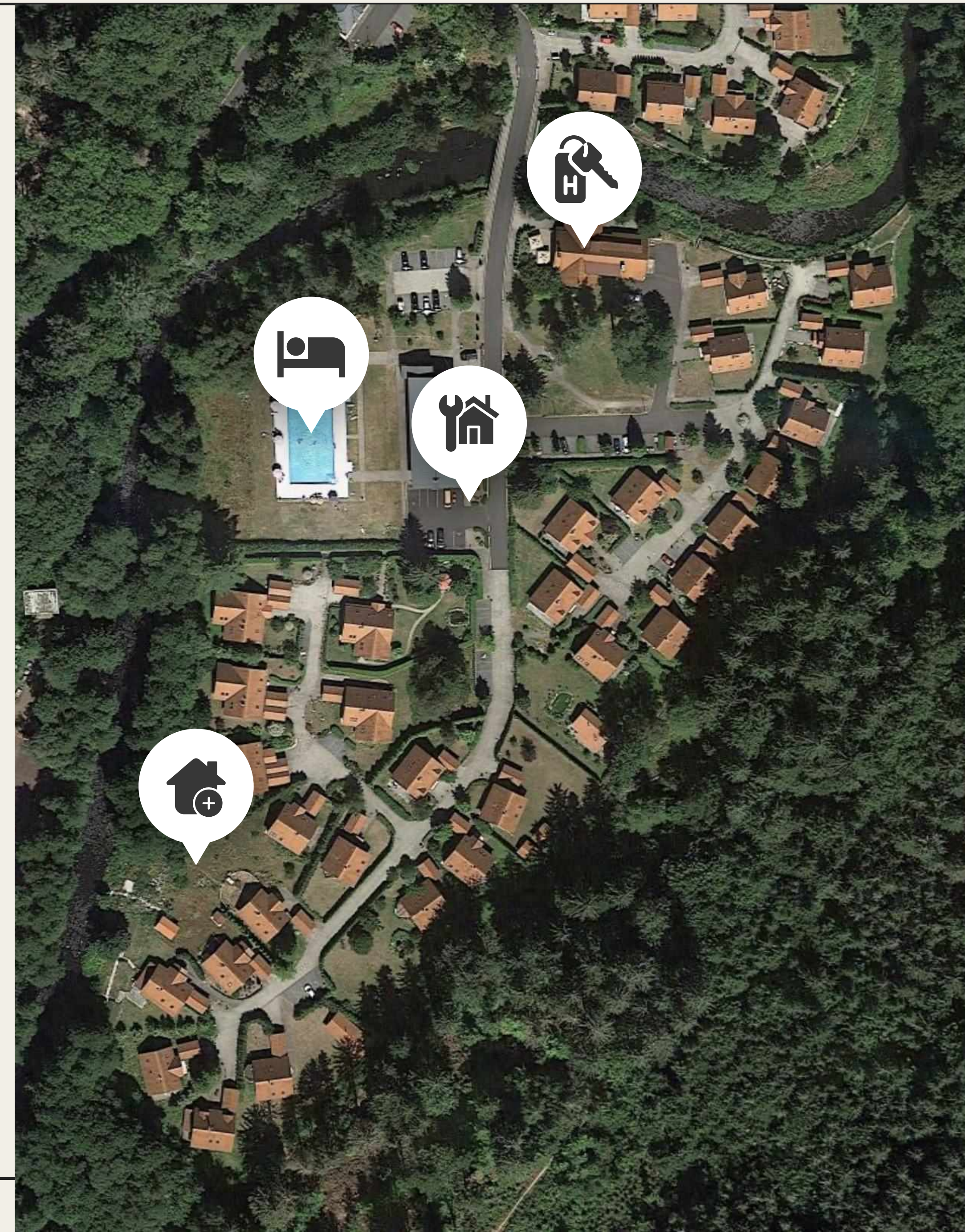
Umbau des Restaurants (756 m²) in 3-4 Apartments



Verfügbare freie Fläche für den Bau von 4 Häusern (je 157 m²)



Das Hotel kann in Stadthäuser oder Wohnungen umgewandelt werden



○

»»»»»»»» FÜR INVESTOREN ««««««««



**TEILWEISES
EIGENTUM**

Verkauf individueller
Vermögenswerte



**LANGFRISTIGES
LEASING**

Mit Optimierungen für
spezifische
Geschäftsaktivitäten



VERKAUF

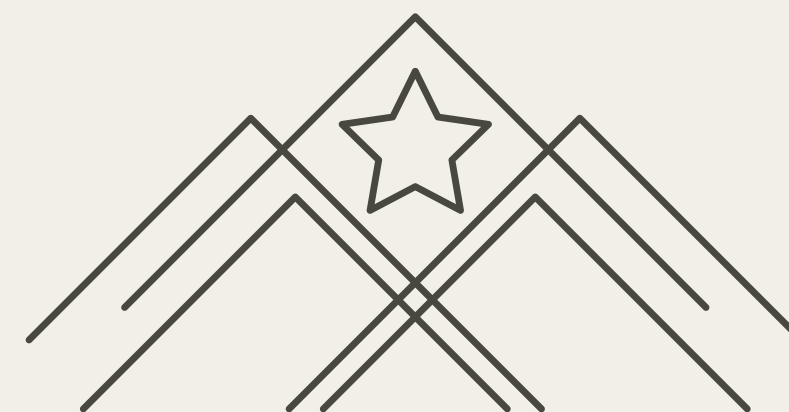
Möglicher Verkauf von
100% der Anteile



VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

Setzen Sie sich mit uns in Verbindung, wenn Sie
nähere Informationen zum Kauf, zur Partnerschaft
und zu anderen Fragen im Zusammenhang mit dem
Komplex wünschen.

KONTAKT



☎ + 420-353-224-929

✉ geyserpark@geyserpark.eu

📍 Slovenska 576, 36001 Karlovy Vary

🌐 geyserpark.eu

