

A wide-angle photograph of the city of Karlovy Vary (Carlsbad) in the Czech Republic. The foreground shows a calm river flowing through the town, with stone embankments on either side. On the left bank, there's a modern bus stop and some greenery. The right bank features several multi-story, classical-style buildings, one of which has "MUZEU" written on its facade. In the background, the town is built on a hillside covered in lush green trees. The sky is overcast with heavy, grey clouds.

KARLSBAD

# INVESTITIONSPROJEKT

◆————◆

# HOTEL- UND FERIENHAUSKO MPLEX

◆————◆

Präsentation für Investoren





# ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Der Komplex ist ein flaches, gut gepflegtes Gelände, das sich entlang des Flusses Teplá im Tal des Krušné Gebirges befindet und mit Mischwäldern bedeckt ist. Das Klima ist gemäßigt, und die Ökologie ist hervorragend.

## ÜBER DEN KOMPLEX

Der Hotel- und Erholungskomplex „Geyserpark Village“ befindet sich in Karlovy Vary (Karlsbad), Tschechische Republik, 120 km westlich von Prag. Das Hotel befindet sich in der Slovenská Straße 576, am Rande des Kurortes. Das Gebiet ist eingezäunt und deckt sich nicht mit der städtischen Bebauung.

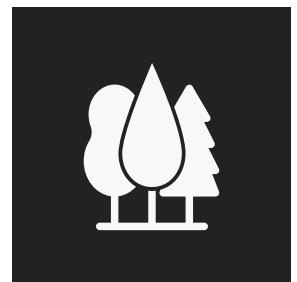




# EINZIGARTIGKEIT



Die Lage entlang des Flusses  
Teplá im Tal des Krušné Gebirges



Umgebung mit Mischwald



Gemäßigtes, angenehmes Klima



Karlovy Vary zu Fuß erreichbar





# HOTEL



Das zweistöckige Hotel "Geyserpark Village" bietet 14 Appartements mit einem Schlafzimmer und 1 Appartement mit zwei Schlafzimmern und einer Rezeption



Die Zimmer sind mit modernen Möbeln, Satellitenfernsehen, Dusche, WC und High-Speed-Internetzugang ausgestattet



Eine Erweiterungsmöglichkeit um 800 m<sup>2</sup>, die den Bau von Reihenhäusern oder Wohnungen anstelle des Schwimmbeckens ermöglicht





# FERIENHÄUSER



12 Ferienhäuser:

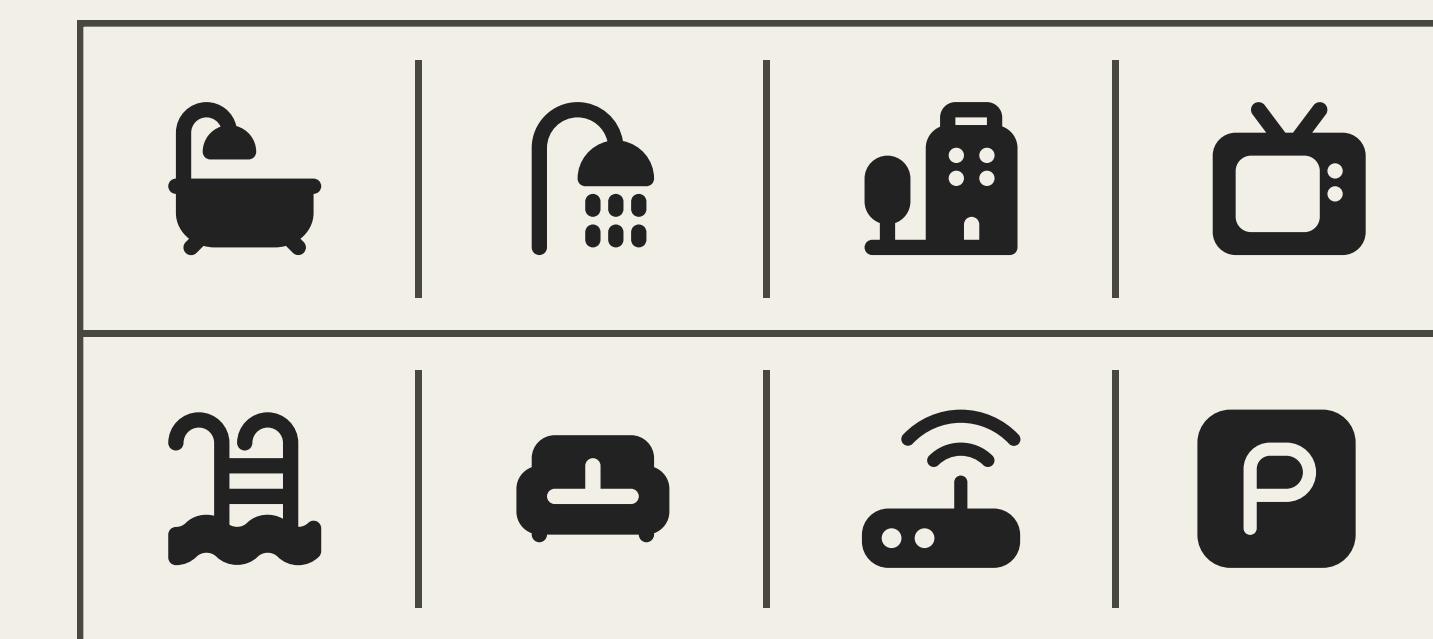
**6** bei 119,5 M<sup>2</sup>

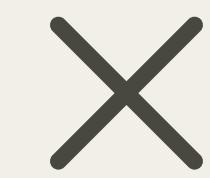
**2 + 4** bei 157 M<sup>2</sup>

**3** bei 150 M<sup>2</sup>

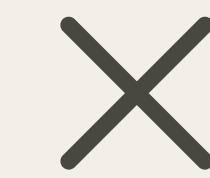
**1** bei 150 M<sup>2</sup>

Die zweistöckigen Ferienhäuser sind voll ausgestattet mit Schlafzimmern, Küche, Polstermöbeln und Fluren. Sie verfügen über TV, Wi-Fi, Bäder, Duschen, Toiletten, warmes und kaltes Wasser





# INFRASTRUKTUR



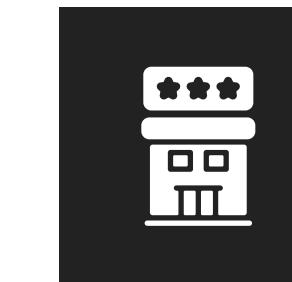
**Schwimmbad**

(12.5 x 24.5 m, Tiefe bis zu 1.5 m)



**Restaurant "Hayovna"**

(70 Plätze, ein Saal für 14-16 Personen)



**Hotel**

(14 Zimmer)



**Ferienhäuser**

(12 Häuser)



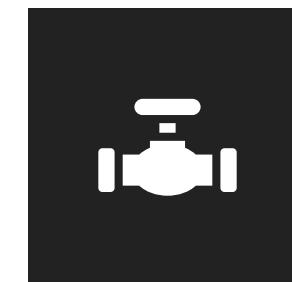
**Sicherer Bereich**

(einschließlich Brandmeldeanlage)



**29 Ferienhäuser**

(in Privatbesitz)



**Versorgungseinrichtungen**

(Wasser, Gas, Lüftung, Heizung)



**Elektrisches Schaltwerk**

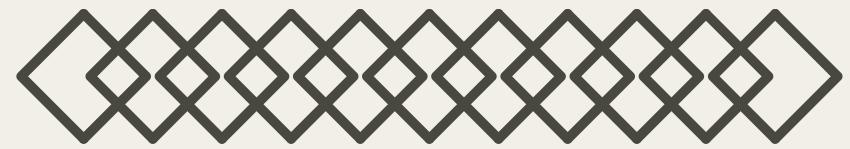
(Beleuchtung, Stromnetz)



**Parkplätze, Straßen, Bürgersteige, Brücken**



**Bus für den Transfer**

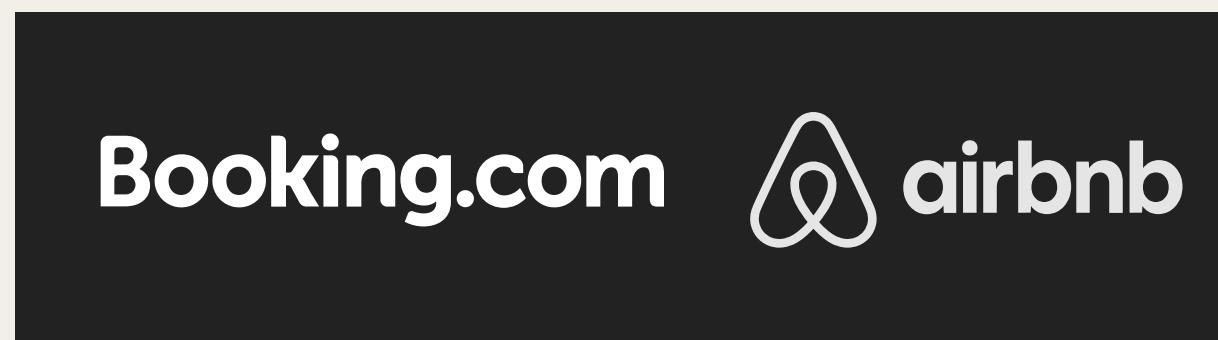


# IT-INFRASTRUKTUR

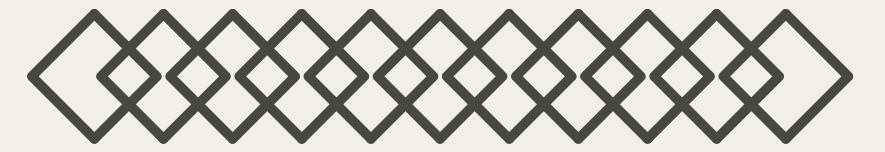
Eigene Website und Buchungsplattform

Dies ermöglicht:

- ✓ Die Vermeidung von Aggregator-Provisionen
- ✓ Freie Stornierung und Bestätigung von Reservierungen
- ✓ Anbieten von zusätzlichen Dienstleistungen (Upselling)



The composite image illustrates the integrated IT infrastructure. On the left, a smartphone displays the mobile version of the 'BAZANT PENZION' website, showing a calendar for February 2024 with specific dates highlighted. On the right, a desktop screenshot of the same website shows a form for guest information and various service options. This integration allows for a seamless user experience across different devices.



# FÜR ENTWICKLER

Optionen zur Entwicklung:



Möglichkeit, ein Hotel anstelle des Schwimmbeckens zu bauen ( $800 \text{ m}^2$ )



Umbau des Restaurants ( $756 \text{ m}^2$ ) in 3-4 Appartements



Verfügbare freie Fläche für den Bau von 4 Häusern (je  $157 \text{ m}^2$ )



Das Hotel kann in Stadthäuser oder Wohnungen umgewandelt werden





# FÜR INVESTOREN



## TEILWEISES EIGENTUM

Verkauf individueller  
Vermögenswerte



## LANGFRISTIGES LEASING

Mit Optimierungen für  
spezifische  
Geschäftsaktivitäten



## VERKAUF

Möglicher Verkauf von  
100% der Anteile



# VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

Setzen Sie sich mit uns in Verbindung, wenn Sie nähere Informationen zum Kauf, zur Partnerschaft und zu anderen Fragen im Zusammenhang mit dem Komplex wünschen.

## KONTAKT

- 📞 + 420-353-224-929
- ✉ geyserpark@geyserpark.eu
- 📍 Slovenska 576, 36001 Karlovy Vary
- 🌐 geyserpark.eu

