

КАРЛОВЫ ВАРЫ

Инвестиционный проект

◆————◆

ГОСТИНИЧНО- КОТТЕДЖНЫЙ КОМПЛЕКС

◆————◆

Презентация для инвесторов





ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

О КОМПЛЕКСЕ

Гостинично-рекреационный комплекс Geyserpark Village расположен в Карловых Варах (Чехия), в 120 км к западу от Праги.

Отель расположен на улице Словенска, 576, на границе курортной зоны. Территория закрытая, не совпадает с городской застройкой.

Территория комплекса — это ровная благоустроенная площадка, расположенная вдоль реки Тепла в распадке Круших гор, покрытых смешанным лесом, климат умеренный, экология на высшем уровне.

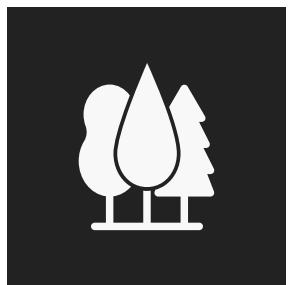




УНИКАЛЬНОСТЬ



Расположение вдоль реки
Тепла в распадке Крушных гор.



Смешанный лес вокруг.



Умеренный комфортный
климат.

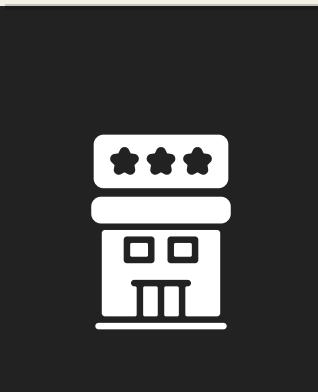


Карловы Вары в пешей
доступности.





ГОСТИНИЦА



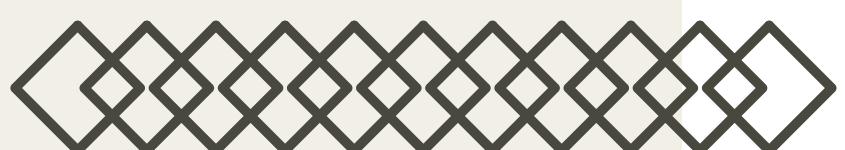
Двухэтажный отель Geyserpark Village располагает 14 однокомнатными и 1 двухкомнатными апартаментами со стойкой регистрации.



Номера оснащены современной мебелью, спутниковым телевидением, душем, туалетом и высокоскоростным доступом в Интернет.



Возможно расширение на 800м², постройка таунхаусов или квартир вместо бассейна.





Домики <<<<<<

12 коттеджей:

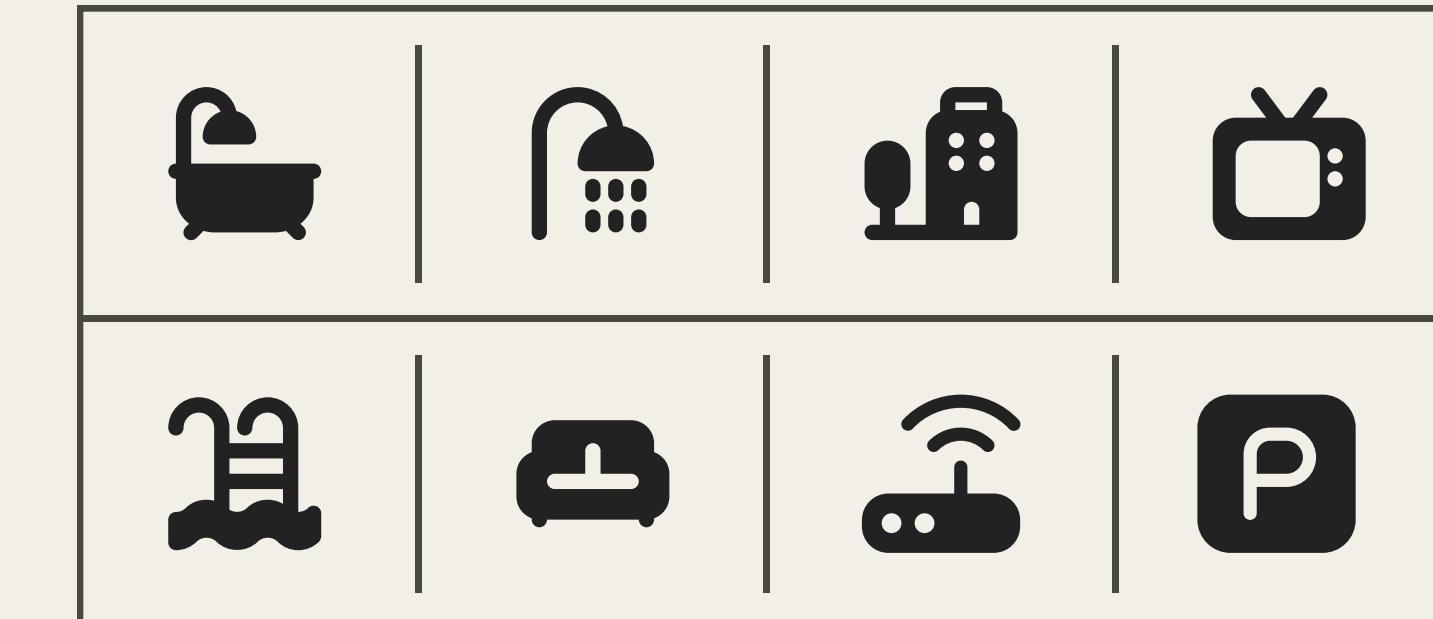
6 по 119,5 м²

2+4 по 157 м²

3 по 150 м²

1 по 150 м²

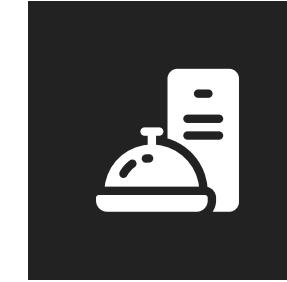
Коттеджи двухэтажные, полностью оборудованы спальней, кухонной и мягкой мебелью, прихожими. Имеется телевидение, вай-фай, ванные и душевые комнаты, туалеты, горячая и холодная вода.



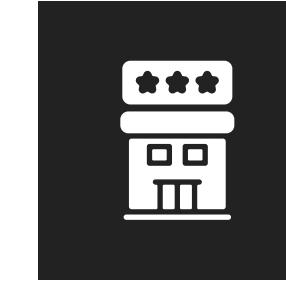
ИНФРАСТРУКТУРА В СОБСТВЕННОСТИ



Бассейн
(12.5 x 24.5 метра,
глубиной до 1.5 м)



Ресторан
«Хайовна»
(70 посадочных мест,
зал на 14-16 мест)



Гостиница
(14 номеров)



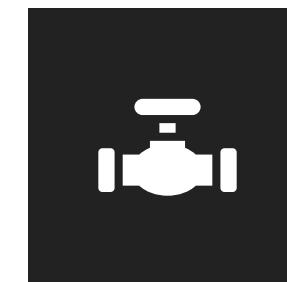
Коттеджи
(12 домиков)



Охраняемая
территория
(Пожарная
сигнализация в тч)



29 коттеджей
(в частной
собственности)



Коммуникации
(вода, газ, вентиляция,
отопление)



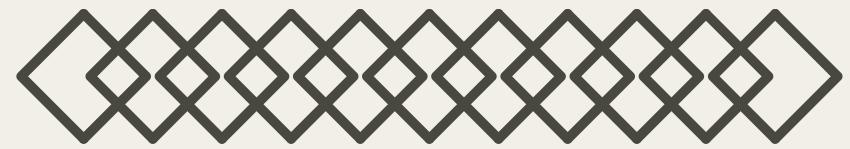
Электрическая
подстанция
(освещение, электросеть)



Парковки,
дороги, тротуары,
мосты



Автобус
для трансфера

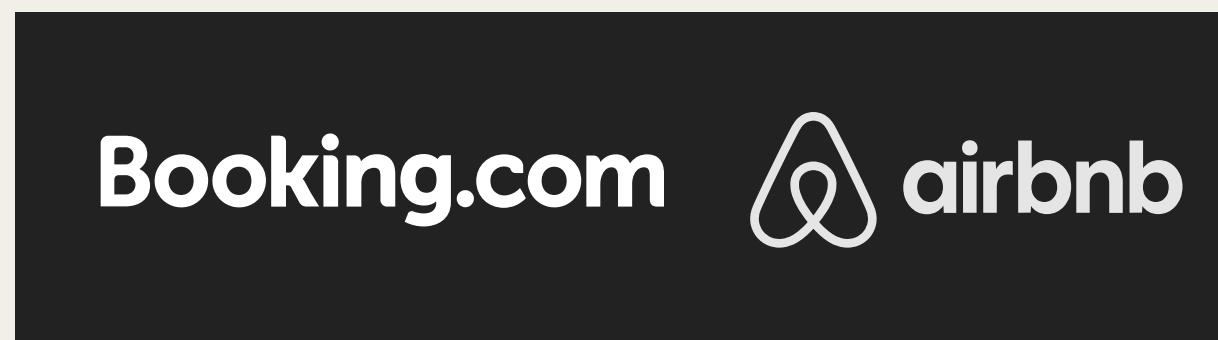


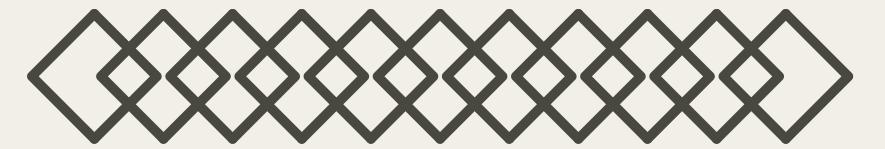
IT-ИНФРАСТРУКТУРА

Свой веб-сайт и платформа бронирования

Это позволяет:

- ✓ Миновать комиссии агрегаторов
- ✓ Свободно отменять и подтверждать бронь
- ✓ Продавать дополнительные услуги





ДЕВЕЛОПЕРАМ

Варианты развития:



Возможность строительства гостиницы вместо бассейна (800м²).



Реформа ресторана 756м² в 3-4 квартиры.



Доступна свободная площадь для постройки 4 коттеджей на 157м².



Отель может быть переделан в таунхаусы или квартиры.



о

>>>>>> ИНВЕСТОРАМ <<<<<<



**ЧАСТИЧНОЕ
ВЛАДЕНИЕ**

Продажа отдельных
активов.



**ДОЛГОСРОЧНАЯ
АРЕНДА**

С улучшениями для
конкретной деятельности
бизнеса.



ПРОДАЖА

Возможна продажа
всех 100% акций.



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Свяжитесь с нами для получения более подробной информации о покупке, партнерстве и других вопросах связанных с комплексом.

КОНТАКТЫ

- 📞 + 420-353-224-929
- ✉ geyserpark@geyserpark.eu
- 📍 Slovenska 576, 36001 Karlovy Vary
- 🌐 geyserpark.eu

