

КАРЛОВЫ ВАРЫ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ



ГОСТИНИЧНО- КОТТЕДЖНЫЙ КОМПЛЕКС

Презентация для инвесторов



GEYSERPARK.EU

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Территория комплекса — это ровная благоустроенная площадка, расположенная вдоль реки Тепла в распадке Крушных гор, покрытых смешанным лесом, климат умеренный, экология на высшем уровне.

О КОМПЛЕКСЕ

Гостинично-рекреационный комплекс Geyserpark Village расположен в Карловых Варах (Чехия), в 120 км к западу от Праги.

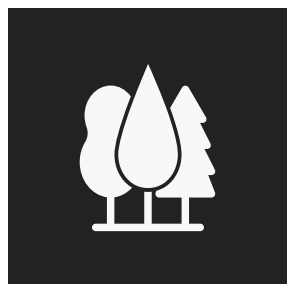
Отель расположен на улице Словенска, 576, на границе курортной зоны. Территория закрытая, не совпадает с городской застройкой.



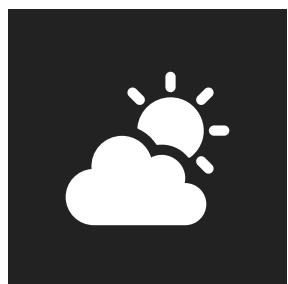
УНИКАЛЬНОСТЬ



Расположение вдоль реки
Тепла в распадке Крушных гор.



Смешанный лес вокруг.



Умеренный комфортный
климат.

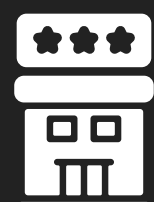


Карловы Вары в пешей
доступности.





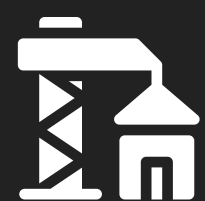
ГОСТИНИЦА



Двухэтажный отель Geyserpark Village располагает 14 однокомнатными и 1 двухкомнатными апартаментами со стойкой регистрации.



Номера оснащены современной мебелью, спутниковым телевидением, душем, туалетом и высокоскоростным доступом в Интернет.



Возможно расширение на 800м², постройка таунхаусов или квартир вместо бассейна.





ДОМИКИ

12 коттеджей:

6 по 119,5 м²

2+4 по 157 м2

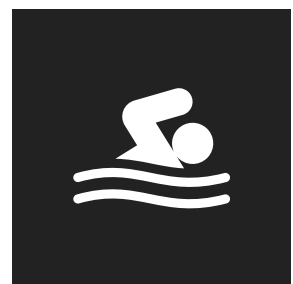
3 по 150 м2

1 по 150 м2

Коттеджи двухэтажные, полностью оборудованы спальней, кухонной и мягкой мебелью, прихожими. Имеется телевидение, вай-фай, ванные и душевые комнаты, туалеты, горячая и холодная вода.



ИНФРАСТРУКТУРА В СОБСТВЕННОСТИ



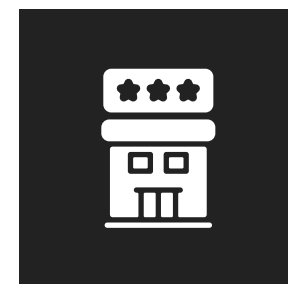
Бассейн

(12.5 x 24.5 метра,
глубиной до 1.5 м)



Ресторан «Хайовна»

(70 посадочных мест,
зал на 14-16 мест)



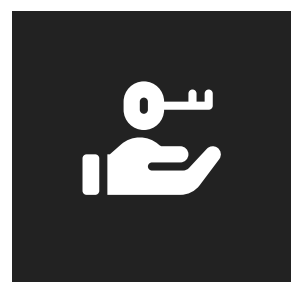
Гостиница (14 номеров)



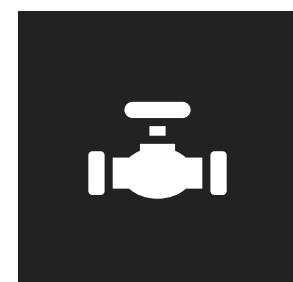
Коттеджи (12 домиков)



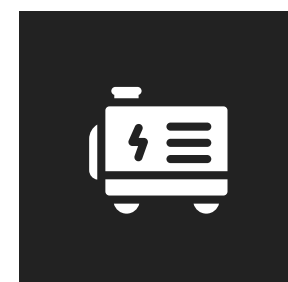
Охраняемая территория (Пожарная сигнализация в тч)



29 коттеджей (в частной собственности)



Коммуникации (вода, газ, вентиляция, отопление)



Электрическая подстанция (освещение, электросеть)



Парковки, дороги, тротуары, МОСТЫ



Автобус для трансфера



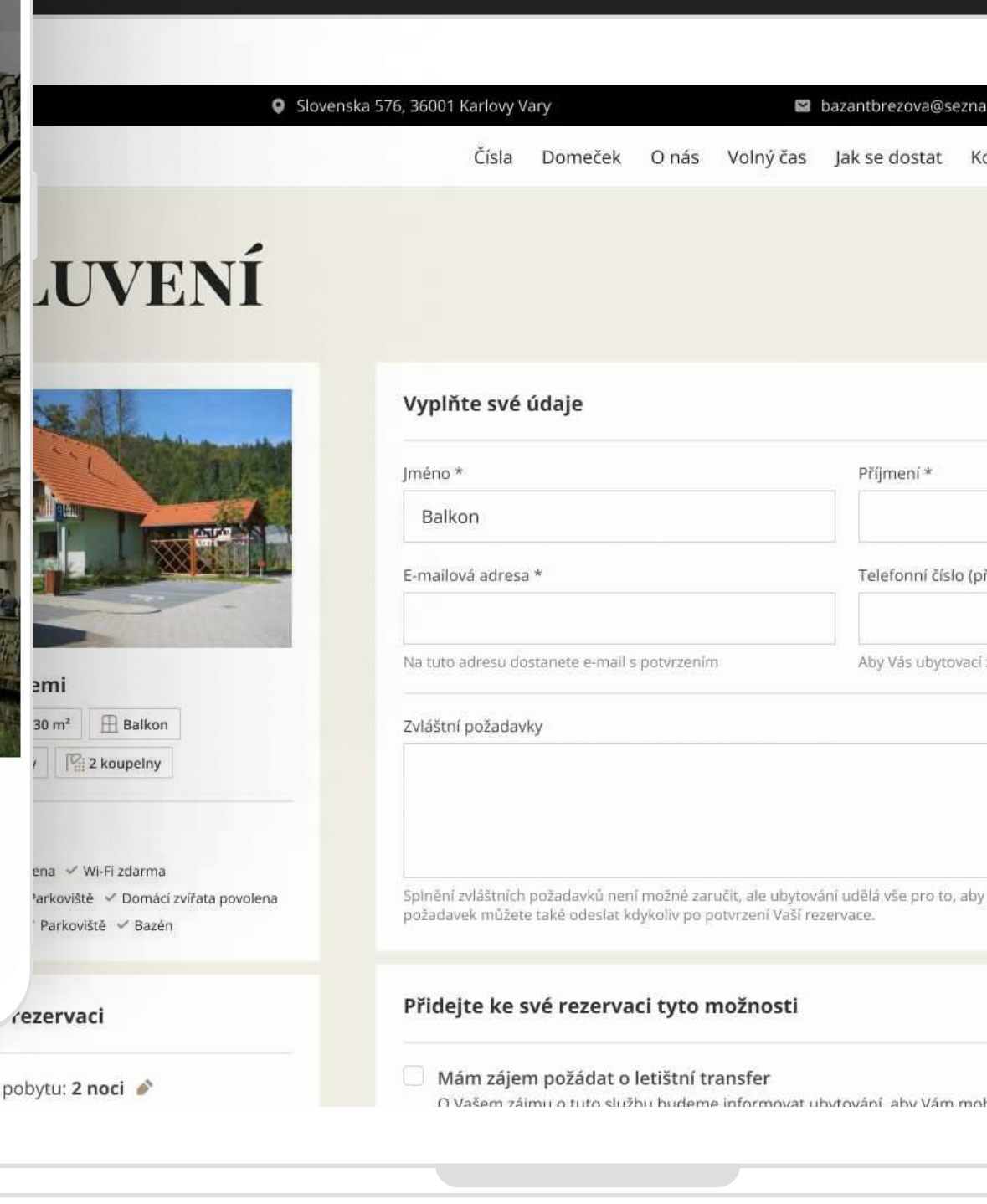
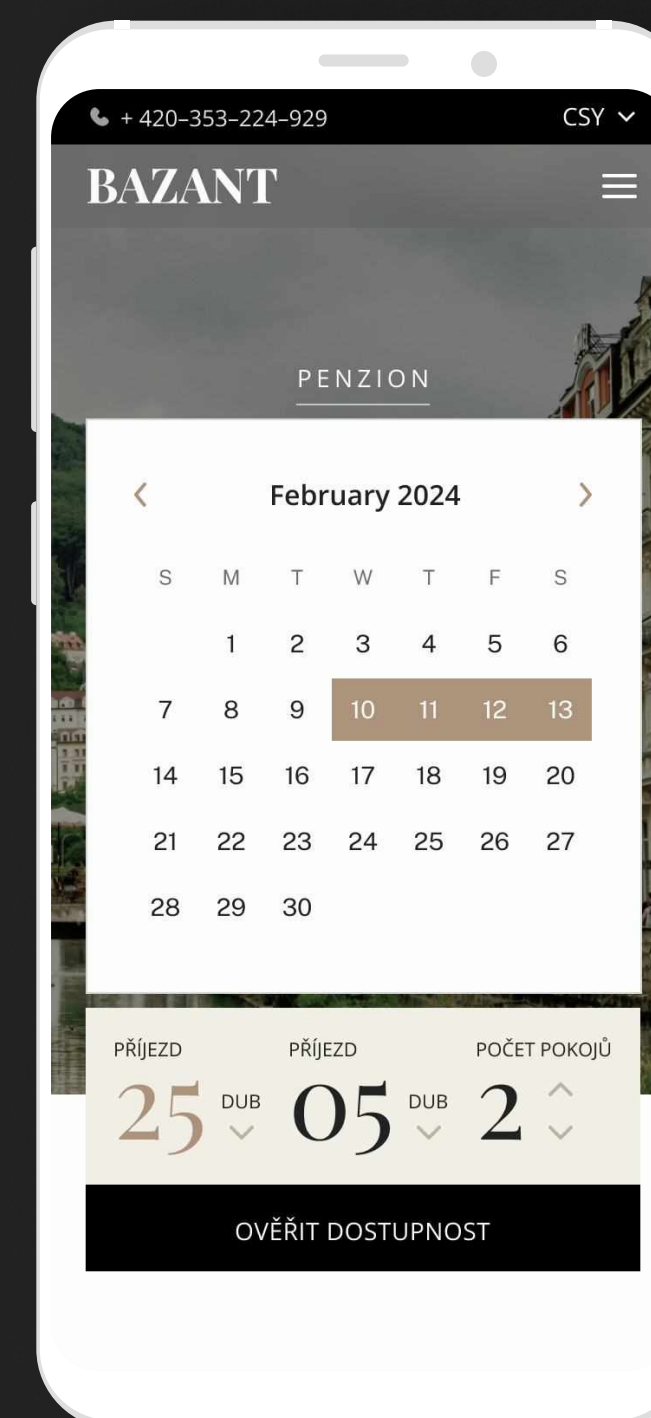
IT-ИНФРАСТРУКТУРА

Свой веб-сайт и платформа бронирования

Это позволяет:

- ✓ Миновать комиссии агрегаторов
- ✓ Свободно отменять и подтверждать бронь
- ✓ Продавать дополнительные услуги

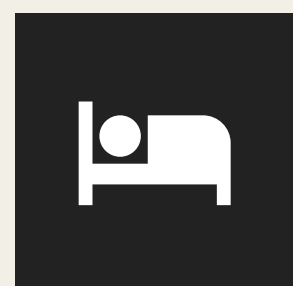
Booking.com  airbnb



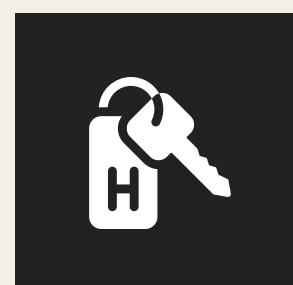


ДЕВЕЛОПЕРАМ

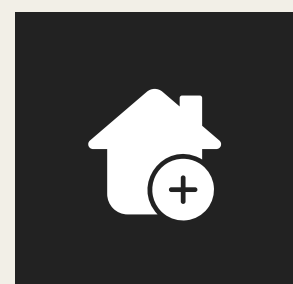
Варианты развития:



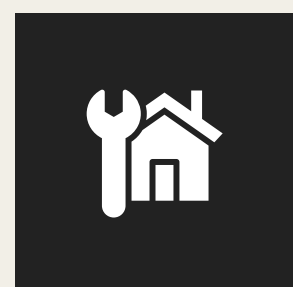
Возможность строительства гостиницы вместо бассейна (800м²).



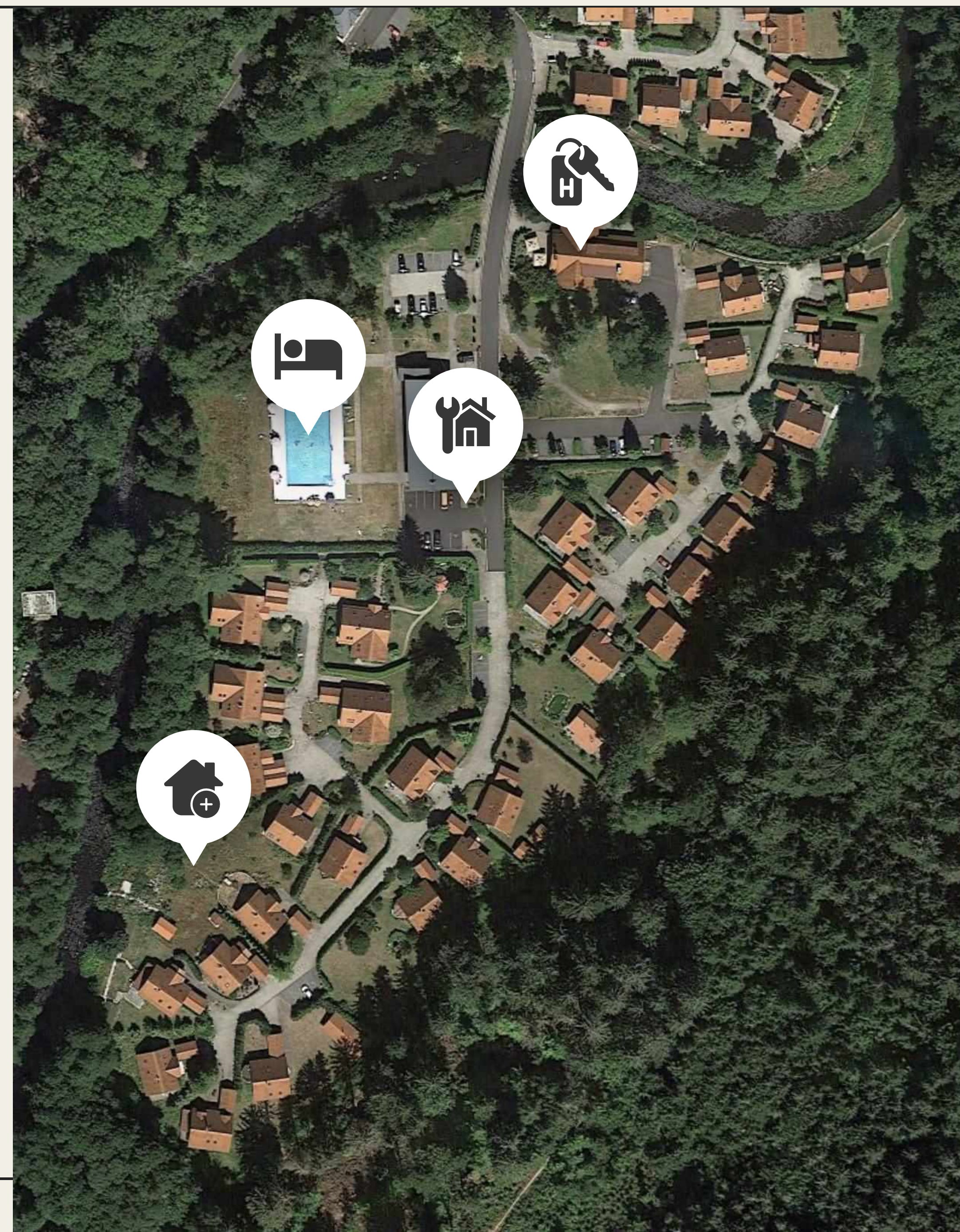
Реформа ресторана 756м² в 3-4 квартиры.



Доступна свободная площадь для постройки 4 коттеджей на 157м².



Отель может быть переделан в таунхаусы или квартиры.



○

»»»»»»»»»» **ИНВЕСТОРАМ** ««««««««««



**ЧАСТИЧНОЕ
ВЛАДЕНИЕ**

Продажа отдельных
активов.



**ДОЛГОСРОЧНАЯ
АРЕНДА**

С улучшениями для
конкретной деятельности
бизнеса.



ПРОДАЖА

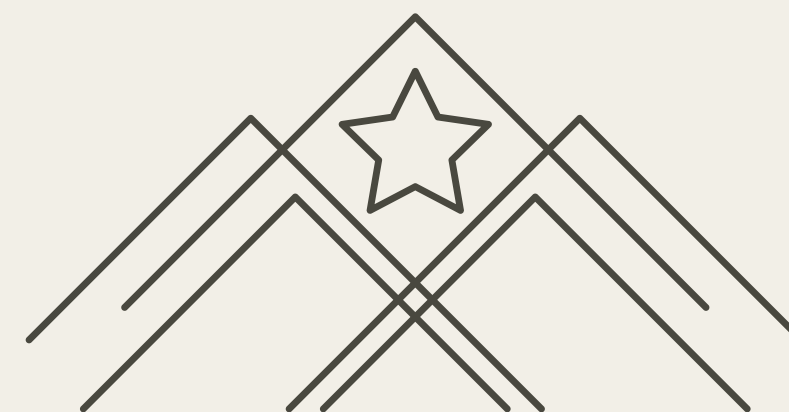
Возможна продажа
всех 100% акций.



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Свяжитесь с нами для получения более подробной информации о покупке, партнерстве и других вопросах связанных с комплексом.

КОНТАКТЫ



☎ + 420-353-224-929

✉ geyserpark@geyserpark.eu

📍 Slovenska 576, 36001 Karlovy Vary

🌐 geyserpark.eu

